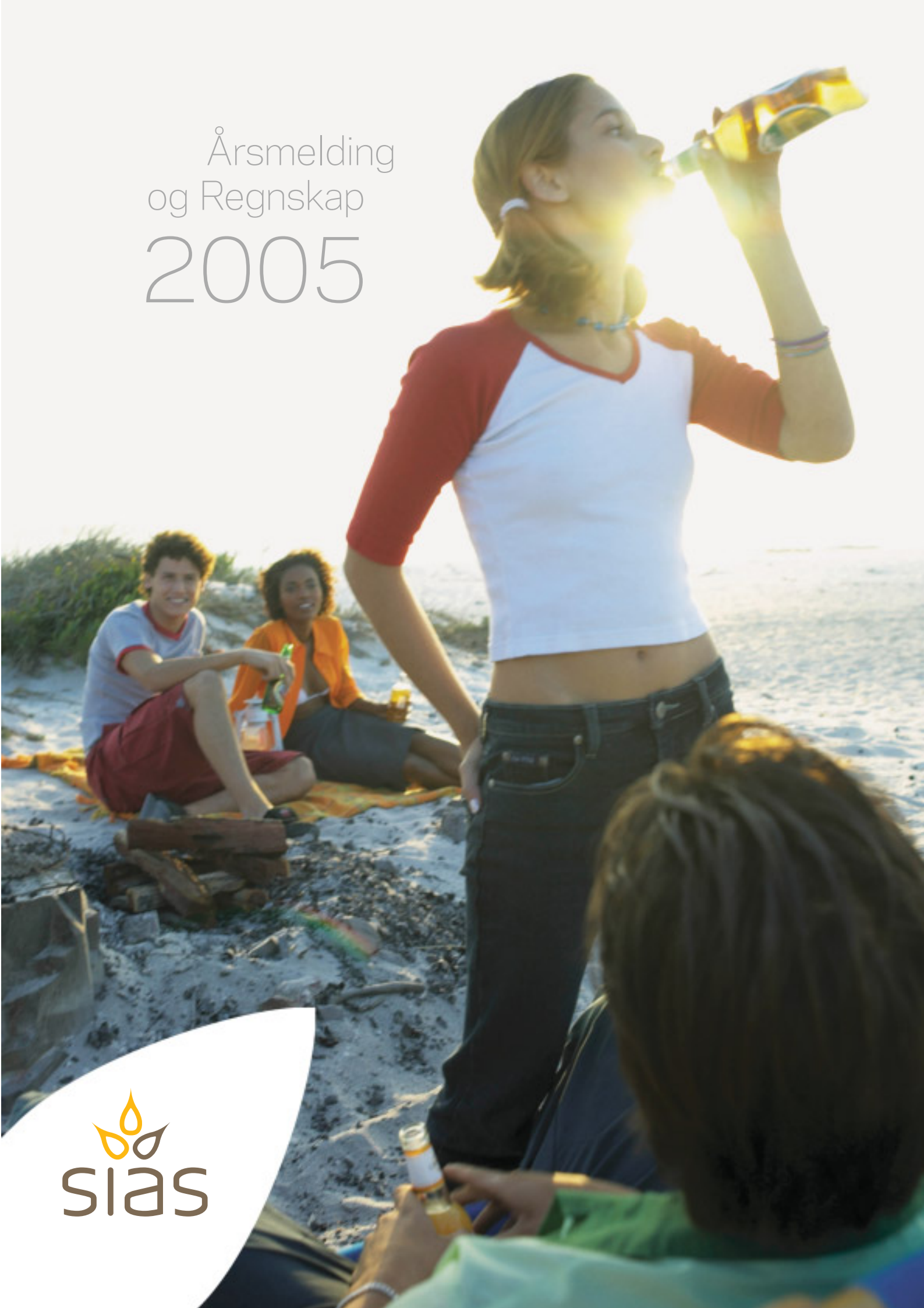


Årsmelding  
og Regnskap  
2005



sias

# Formål m.v.

Studentsamskipnaden i Ås (SiÅs) ble opprettet 01.07.55. SiÅs har hjemmel i Lov av 28.06.96 om Studentsamskipnader. Loven fastslår bl.a.:

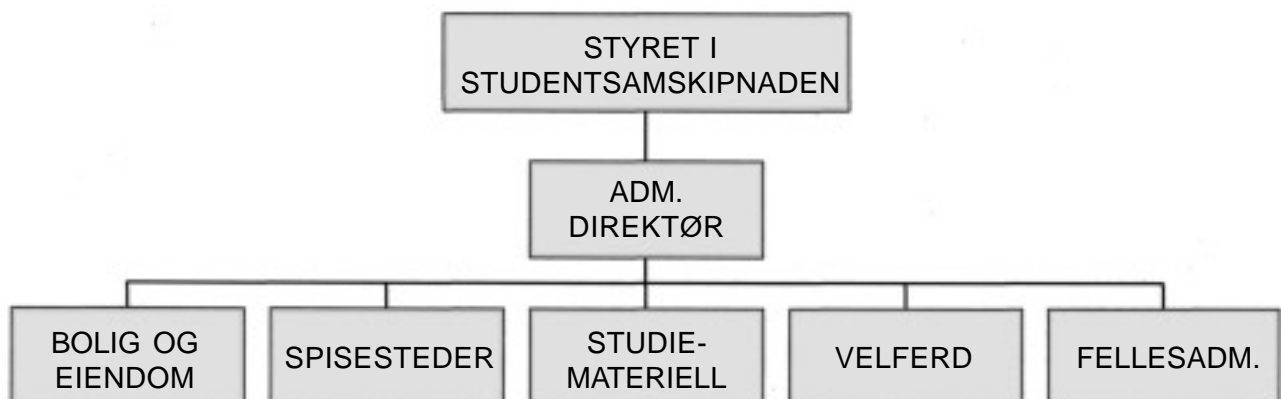
- Loven gjelder for Universitetet for miljø- og biovitenskap (UMB)
- UMB er tilknyttet SiÅs
- UMB har det overordnede ansvar for studentenes læringsmiljø
- Studentsamskipnaden har til oppgave å ta seg av studentenes interesser ved det enkelte lærested
- Studentsamskipnaden er et eget rettssubjekt
- Departementet gir forskrift for studentsamskipnadene
- Alle studenter skal betale en semesteravgift til studentsamskipnaden



**SiÅs' visjon er:**

**Studentsamskipnaden i Ås skal være en fremragende servicebedrift som skal bidra til å gjøre Universitetet for miljø- og biovitenskap til landets mest attraktive lærested.**

# Organisasjon



# Virksomhetsområdene

## BOLIG OG EIENDOM

Virksomhetsområdet omfatter administrasjon og utleie av studentboliger, gjesteboliger og møte-/festlokaler. Det omfatter videre renhold, vaktmestertjenester, teknisk drift, vedlikehold og renovering av alle bygg som SiÅs eier eller driver.

### Ekspedisjonen

Ekspedisjonen formidler utleie av boliger og utleierom, formidling av private boliger, informasjon m.v.

### Studentboligene

Boligtilbudet omfatter:

	hybler	dubletter	leiligheter
Pentagon	528	29	
Skogveien./Utveien.	10	4	76
Kajaveien 15	24	12	
Kaja studentboliger	17		1
<b>I alt</b>	<b>579</b>	<b>45</b>	<b>77</b>

### Gjesteboligene

Boligtilbudet omfatter:

	hybler	leiligheter
Utveien 6	42	2
Kajaveien 18	8	
Fougnerbakken	6	
<b>I alt</b>	<b>56</b>	<b>2</b>



## Møte- og festlokaler

Møte og festlokaler er lokalisert i Studentsamfunnet og i Aud.Max.

Utleierom	Sitteplasser
Aud. Max.	750
Festsalen	150
Festspisesalen	81
Allrommet	81
Formannens rom	16
Møterommet	100
Rød peisestue	10
Grønn peisestue	10
<b>I alt</b>	<b>1.198</b>

Bodegaen og Halvors Hybel er ikke utleierom.

Bodegaen er en pub, og benyttes hovedsakelig til kveldsarrangement og servering i regi av Samfunnsstyret. Antall sitteplasser er ca 120.

Halvors Hybel har bar/scene og benyttes til opptredener/konserter. Scenen er mobil og er på 10-30 m<sup>2</sup>. Antall sitteplasser er 100-120.

## SPISESTEDER

Virksomhetsområdet omfatter Studentsamskipnadens serveringsvirksomhet, herunder drift av kantiner, restaurant, servering til møter/kurs, selskapsservering og catering.

Serveringssteder	Sitteplasser	Åpningstid	Dager/uke
Kantine Tårnbygningen	110	10.00-12.30	5
Kantine Husdyrfag	60	10.00-12.30	5
Kantine Tekniske fag	70	10.00-12.30	5
Kantine Sørhellinga	96	10.00-12.30	5
Kantine Økonomibygn.	122	10.00-14.00	5
Kantine Studentsamfunnet	112	11.00-17.00	5
Restaurant Johanne's	45	19.00-22.00	3
Café Klubben	66	15.30-22.00	6
<b>I alt</b>	<b>681</b>		



## STUDIEMATERIELL

Virksomhetsområdet omfatter Boksmia og Rotator.

Boksmia har ansvar for å føre/skaffe vitenskapelig litteratur og studiemateriell som studenter og forelesere bruker til studiet og til forskningen ved UMB. Bokhandelen er samtidig en bok-, foto- og papirhandel for studentene og for de ansatte på universitetsområdet.

Rotator tilbyr kopiering i svart/hvit og farger, enten fra originaler og dias eller fra filer levert på ulike lagringsmedia eller over nettverk. Vi har også kartkopiering, scanning av bilder, innbinding av semester- og hovedoppgaver, hefter og kompendier, montering av tekst, tegninger og bilder. Rotator selger også papir og kartong.

## VELFERD

Virksomhetsområdet omfatter idrett, barnehage og helsetjeneste.

### Idrettstilbudet

Etter avtale med UMB overtok SiÅs drift og administrasjon av GG-hallen og uteanleggene Storebrand og Lillebrand fra 1.1.98.

I GG-hallen tilbyr SiÅs mosjonsaktiviteter som aerobic/step, sykkel i sal, trim for ansatte, styrketrening i trimrom, klassetrim, yoga, energi og balanse og friskvern. Det er solarium i hallen.

En stor del av idrettsaktiviteten for studenter er organisert av studentidrettslaget (UMBI) . SiÅs ga kr 80.000,- i støtte til UMBIs idrettsaktivitet i 2005.

### Barnehage

SiÅs har familiebarnehage for studentbarn. Barnehagen har åpent 8,25 timer pr. dag. Det er tilsatt styrer og 5 barnehageassistenter. Barnehageassistentene passer barna i eget hjem. Rammen er 4 barn pr. assistent. Barnehagen har baser i Kajaveien 16 og Tendenhuset.

Barnehagen er godkjent for 30 barn i alderen 0-3 år. Det var 20 studentbarn i barnehagen pr. 31.12.05, fordelt slik:

Fødselsår	2004	12	barn
«	2005	7	«
«	2006	1	«

Foreldrebetalingen var kr 1.250,- pr barn og måned (laveste sats der familiens bruttoinntekt er under 150.000,- kr/år).

### Sosial rådgivningstjeneste

Høsten 2002 etablerte SiÅs og UMB sosial rådgivningstjeneste for studentene. Gjennom sosialkonsulenten får studentene hjelp til å takle relasjonsproblemer, psykiske problemer, studieproblemer og problemer forbundet med sykdom. Sosialkonsulenten koordinerer fastlegeordningen for internasjonale studenter. Sosialkonsulenten formidler timer til psykolog. Det er knyttet kontakter til UMB (studieveiledere, studiekontor, studentorganer), den lokale psykiatritjeneste, helsestasjon og sosialtjeneste.

### Psykologtilbud

SiÅs har engasjert klinisk psykolog på timebasis for å dekke studentenes behov for psykologisk helsetjeneste.

### Helsestasjon for unge

Ås kommune har en helsestasjon for unge (13-25 år). Gjennom helsestasjonen får studentene ved UMB veiledning om helsespørsmål, samliv og seksualitet, prevensjon, vanskelige tanker, spiseproblemer, rusproblemer og orientering om hvordan man kan få hjelp i helsevesenet.

### Studentprest

Bispedømmet har ansatt egen studentprest som har ansvar for høgskoler/universitet i Akershus og Østfold. Studentpresten har kontortid ved UMB noen timer i uken.

## FELLESADMINISTRASJONEN

Fellesadministrasjonen har ansvar for økonomi, regnskap, lønn og personaladministrasjonen i SiÅs. Administrasjonen er sekretariat for adm. direktør og studentstyret.

SiÅs driver Studentposten etter at postverket i 1992 la ned postkontoret ved UMB.

# Styret

Styret for Studentsamskipnaden i Ås hadde i 2005 følgende sammensetning:

- a. Valgt av Studenttinget:
  - Student Pål Oraug (01.07.03 – 30.06.05)
  - Student Cecilie H. Westereng (01.07.03–30.06.05)
  - Student Louise Gjør (fra 01.07.04)
  - Student Helmer Belbo (fra 01.07.04)
  - Student Torbjørn Trøite (fra 01.07.05)
  - Student Rune Stene (fra 01.07.05)
- b. Valgt av de ansatte:
  - Driftstekniker Carsten Rasmussen (fra 01.07.04)
  - Driftsleder Wenche Skau (fra 20.02.06)
- c. Oppnevnt av Universitetet for miljø- og biovitenskap:
  - Rektor, professor Knut Hove (fra 01.01.02)
  - Studiedirektør Siri Margrethe Løksa (fra 01.01.02)

Styret valgte Pål Oraug som leder og Cecilie Hegreberg Westereng som nestleder fram til 30.06.05. Fra 01.07.05 valgte styret Louise Gjør som leder og Torbjørn Trøite som nestleder.

Styret hadde 7 møter i 2005 og behandlet 45 saker.

Adm. direktør har vært styrets sekretær.

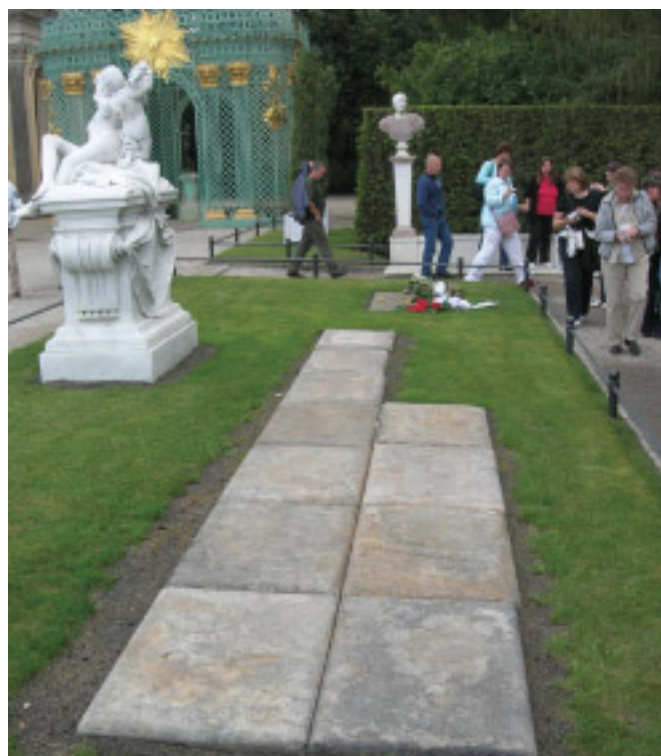
Pedersen & Skogholt DA er samskipnadens revisor.



Gatemarkering av Berlinmuren.



Båttur på elven Spree, Berlin.



Gravstedet til Fredrik den store (og hans 11 hunder), ved Schloss Sanssouci.

# Melding for driftsåret 2005

Studentsamskipnaden i Ås fylte 50 år i 2005, og det er gjennomført en rekke aktiviteter:

- Grillfest for studentene
- Jubileumstur for ansatte til Berlin
- Jubileumsseminar
- Festmiddag med inviterte gjester
- I tillegg har det vært en rekke arrangement i de ulike avdelinger

SiÅs har fått ny logo, og det er utarbeidet en ny profil. SiÅs vant sølv i kategorien design i reklamekonkurransen "Sterk reklame"

SiÅs fikk i 2005 tilsagn om økonomisk støtte til bygging av 73 hybelenheter i Eplehagen. Hele prosjektet er på 160 hybelenheter. SiÅs søker derfor om støtte til de resterende 87 hybelenheter i 2006.

SiÅs har satt ned en plankomite for videre utbygging av idrettshallen (GG-hallen).

SiÅs har hatt et svært godt driftsår i 2005.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

SiÅs har i 2005 fulgt opp resultater fra en omfattende brukerundersøkelse blant studentene ved UMB.

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende og i overensstemmelse med arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Sykefraværet i SiÅs har i 2005 vært 8,6%, der 5,5% skyldes langtidssykefravær. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i bedriften i 2005. Styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak for arbeidsmiljøet i 2005.

SiÅs driver ikke produksjon som medfører forurensning av det ytre miljø.

SiÅs har 43 ansatte – 32 kvinner og 11 menn. Det er 8 ledere – 5 kvinner og 3 menn. Styret har 7 representanter – 5 menn og 2 kvinner. Både styret og bedriftens daglige ledelse er bevisste de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

SiÅs' inntekter økte fra kr. 51,70 mill i 2004 til kr. 53,35 mill i 2005. Årsresultatet ble redusert med kr. 0,4 mill fra kr. 3,3 mill i 2004 til kr 2,9 mill i 2005.

SiÅs har foretatt investeringer i 2005 i størrelsesorden kr. 1,2 mill. Styret anser likviditeten for å være tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 87,5 mill, sammenlignet med kr. 86,2 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2005 var 29 %, sammenlignet med 26 % pr. 31.12.2004.

Styret mener at informasjonen i årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av SiÅs' virksomhet og stilling.

Resultatet for 2005 ble et bokført overskudd på kr 2.865.020,- som disponeres slik:  
Overført kapitalkonto kr 2.860.020,-  
Overført velferdsfond kr 5.000,-.

Ås, 07.04.05

Louise Gjøl (styreleder)

Torbjørn Trøite

Knut Hove

Rune Stene

Siri Margrethe Løksa

Helmer Belbo

Wenche Skau

Einride Berg (adm. direktør)

# Styreleder Louise Gjør:

Jeg har gleden av å ønske dere alle hjertelig velkomne til Universitetet for miljø- og biovitenskap – i anledning Studentsamskipnaden i Ås' 50-års jubileum.

Selve bursdagen er overstått. Den var 1. juli. Det var litt for få studenter her til å sette i gang feiringen akkurat da. Vi ventet til de kom tilbake nå i høst. Vi har allerede feiret med en stor grillfest for alle studenter utenfor Studentsamfunnet. Medarbeiderne har vært på tur til Berlin. Og avdelingene i SiÅs har markert jubileet på hver sin måte, bl.a. med rebusløp, servering av 50 meter langgang og kunstutstilling. Vi avslutter festlighetene med jubileumsseminar og festmiddag i dag.

UMB er det yngste universitetet i Norge, men vi er allikevel ved landets nest eldste høyere utdanningsinstitusjon – etablert allerede i 1859. Det gjør at vi er godt trent til å se bakover i tiden, men også framover. Det håper vi å kunne presentere i dag.

Da SiÅs ble etablert i 1955 var årsinntektene 25.000,- kr. Det var bare en kontorhjelpe her da, og virksomheten var ikke stor. UMB og Studentsamfunnet drev aktiv studentvelferd på den tiden, men en viss forskjell gjorde det da samskipnaden ble etablert. Fra årsmeldingen 1955 heter det blant annet:

”I og med overgang til Studentsamskipnad er Studentutvalgets arbeide blitt noe endret, men har på ingen måte avtatt. Det har derfor vært nødvendig å gå til utvidelse av lokalene for å skaffe forretningen nok hylleplass.”

Studentene var kanskje litt mer beskjedne da. I dag er SiÅs en større bedrift som driver studentboliger, gjesteboliger, utleie av møte- og festlokaler, idrettsvirksomhet med idrettshall og baner, barnehage, bokhandel, trykkeri, rådgivningstjeneste, posttjeneste og en rekke kantiner. Alt dette er i sum noe som bidrar til at UMB er et attraktivt og godt lærested.

Jeg vil begynne med å takke Universitetet for miljø- og biovitenskap for et godt og nært samarbeid gjennom alle disse 50 år. Det står slik i den første årsmeldingen fra 1955:

”En av samskipnadens viktigste oppgaver er å være bindeledd mellom studentene og høgskolen. Det er derfor en glede å kunne si at samarbeidet har foregått uten friksjon, og vi er meget takknemlige for den hjelp sekretariatet har ydet oss.”

Jeg tror og håper at vi skal kunne videreutvikle det nære samarbeidet mellom samskipnaden og universitetet også i de kommende 50 år.

Det samme gjelder det nære og gode samarbeidet mellom studenter og samskipnaden. Administrasjonen er samlokalisert med Studentstyret og Studenttinget. Utleieavdelingen og serveringsvirksomheten er lokalisert i Studentsamfunnet – nær Samfunnsstyret og UKA.

Det er en lettelse for alle ferske studenter som kommer til sitt studiested å møte erfarne faddere som hjelper en på plass. Jeg vil derfor benytte anledningen til å takke SiÅs' fadder – nemlig Studentsamskipnaden i Oslo – som gjennom alle år generøst har bidratt med råd og hjelp til studentene i Ås. Hjertelig takk.



Styreleder Louise Gjør (til venstre) og nestleder i Studentstyret, Iris Tangen.



# Studentvelferd i Ås

Foredrag av Halvor Holtestaul, seminar 29.09.2005.

## INNLEDNING

Jeg har fått i oppdrag å fortelle litt om studentvelferd i Ås. I den forbindelse står selvfølgelig samskipnaden sentralt. Denne historien er likevel – slik jeg oppfatter studentvelferd - mer enn beretningen om Studentsamskipnaden i Ås. For det første har det ved dette lærestedet vært drevet med studentvelferd mye lengre enn i 50 år. For det andre har det vært - og er det - flere aktører, og det har vært - og er - mange gode hjelpere.

Studentsamskipnaden i Ås – eller SiÅs som vi gjerne sier - er en integrert del av en stor studentsamskipnadsfamilie som dekker hele landet. Det vil jeg berøre, men jeg skal for det meste holde meg til det som jeg mener er spesielt for Ås.

## LITT SAMSKIPNADSHISTORIE

Da SiÅs ble etablert for 50 år siden, var det som studentsamskipnad nr. fire. I dag er det 25. Studentsamskipnaden i Oslo – eller SiO - er eldst, grunnlagt i 1939 med hjemmel i en egen lov. I 1948 vedtok imidlertid Stortinget en ny lov som åpnet for å etablere studentsamskipnader ved alle universiteter og vitenskapelige høgskoler i landet. På den tiden var det - foruten Oslo - bare Bergen, Trondheim og Ås som hadde slike læresteder. Bergen og Trondheim fikk sine samskipnader umiddelbart, men her hos oss gikk det syv år til før vi kom ut av startgropene. Det hadde sine årsaker.

Da SiÅs fylte 40 år i 1995, ble det laget en bok om studentsamskipnadens plass i norsk høyere utdanning. Boken inneholder bl.a. en artikkel av Kristian Ottosen der han forteller om alle samskipnadene, og om Ås i 1948 sier han:

”På denne tid var Norges landbrukshøgskole et lite læringssted. Det hadde sine tradisjoner. Det var et sikkert læringsmiljø. Det hadde sitt studentersamfunn som også kunne brukes til å løse praktiske velferdsproblemer. Behovet for en egen studentsamskipnad var ikke særlig stort”.



Halvor Holtestaul med gaven til SiÅs fra samskipnadene i Norge.

## NLH PÅ 50-TALLET

Jeg var ikke tilstede da SiÅs ble etablert for 50 år siden, men nesten. Året etter ble jeg immatrikulert som student ved NLH, og jeg har lyst til å ta dere med på en rask visitt tilbake i tiden:

Som studenter på 1950-tallet bodde vi midt i hjertet av det opprinnelige campusområdet. Her foregikk undervisningen, her leste vi, her spiste vi og her sov vi, alt i lærestedets egne bygninger. Nesten alt ble også drevet av høgskolen.

Som ny student var jeg sikret hybel. Jeg vet ikke hvor gammel hybelgarantien er her hos oss, men altså i alle fall over 50 år. Jeg fikk rom på Cirkus. Det var dobbeltrom og komforten var enkel. Sanitæranlegget på hybelen bestod av vaskevannsfat, vannmugge, vannkaraffel, tannglass og bøtte til å bære ut det brukte vannet i. Vannkran, utslagsvask og do hadde vi på deling i hver etasje. I kjelleren i denne bygningen, her vi er i nå, var det badstu og dusj hver fredag.

Som de fleste her vet, ligger Cirkus - sammen med Tivoli og Økonomibygningen – rundt det gamle tunet med Tuntreet fra 1864. Det er for øvrig i Cirkus at rektor og universitetsdirektøren har sine kontorer i dag, og det gamle avisrommet vårt er blitt møterom. På 50-tallet var Cirkus og Tivoli internater. På Husholdningen i Økonomibygningen kunne vi spise tre måltider om dagen.

Det meste av undervisningen foregikk her nede – et steinkast unna – i den Gamle og den Nye undervisningsbygningen - som Urbygningen og Tårnbygningen fortsatt egentlig heter for oss gamle.

På Studentsamfunnet hadde vi flotte lokaler til sosiale og kulturelle aktivitetene. Her kunne vi også spise, og i tilknytning til Samfunnet hadde NLH bygget en gymnastikksal. Storebrand stadion, som ligger like ved, var sentrum for sportslige utendørsaktiviteter. Sist på 40-tallet fikk NLH egen idrettskonsulent, lønnet over høgskolens budsjett. Sammen med NLHI, studentenes idrettslag, iverksatte idrettskonsulenten mye god studentvelferd i form av både mosjonsidrett og konkurranseidrett. Denne måten å løse studentvelferd på er vel for så vidt ikke ulik den modellen som er kjent fra amerikanske universiteter.

## SIÅS

Det var ikke Ås som gikk i bresjen for å finne opp samskipnadsmodellen. Men etter at studenttallet begynte å øke for alvor rundt 1960, fikk også vi grunn til å være takknemlige for at noen hadde gått foran.

I den første tiden spilte SiO en avgjørende rolle som gründer og som en slags storebror for hele samskipnadsfamilien. Dette var til og med reglementsfestet, men jeg tror ikke paragrafen var hovedsaken. Mer avgjørende var Kristian Ottosens evne til kommunikasjon med og

tillitsbygging overfor myndighetene. Den terskelen han måtte forsere for å få en samtale med utdanningsministeren eller finansministeren var nemlig ikke særlig høy. Allerede før noen andre kom på banen, hadde SiO bl.a. fått opprettet Staten lånekasse. Senere gikk de i bresjen for det meste.

For Ås - som nabo til SiO - har vi hatt særlig stor glede av å kunne trekke veksler på SiOs erfaringer. For min egen del – som nyansatt daglig leder i SiÅs – må jeg si at Kristian Ottosen på mange måter fungerte som en fadder.

Studentsamskipnaden i Ås ble de første årene drevet av styret med leid hjelp til noen praktiske oppgaver som salg av kompendier og brukte bøker, utleie av regne- og skrivemaskiner, ekspedisjon av søknadene til Statens lånekasse og fra 1957 vaskeri i kjelleren i Cirkus. Samskipnaden hadde også ansvaret for fordeling av studentboligene. Studentene selv drev Hybelformidlinga på tillitsvervsbasis. Det var ikke før i 1961 at styret utlyste fast stilling for daglig leder. Jeg søkte og fikk den jobben, og med et par avbrudd har jeg vært ansatt i SiÅs til jeg ble pensjonist.



## STUDENTBOLIGER

De første egne studentboligene fikk SiÅs i 1959, det året Einride ble født. Det var 12 familieleiligheter og 10 hybler. Byggeadministrasjonen for dette prosjektet ble satt bort til NBBL. SiÅs tok ansvaret for drift og vedlikehold.

Som for andre studentboliger bygd på denne tiden, var egenkapitalen til de første boligene samlet inn fra forskjellige kilder. Lån var ordnet i Husbanken. Studentboligene var til å begynne med organisert som stiftelser. Husbanken torde ikke å låne penger til skipnadene den gangen, men styret for stiftelsen var hos oss identisk med samskipnadens styre.

Tidlig på 1960-tallet hendte det noe som jeg nesten tør kalle et mirakel. Post 75 dukket opp på statsbudsjettet. Noen hadde snakket sammen, og Per Kleppe hadde vært formann i en komité.

Over denne posten bevilger Staten – som kjent for de fleste av dere - penger til tilskudd tilsvarende 50-60% av etableringskostnadene for nye studentboliger inkl. møbler og utstyr. Resten lånes i Husbanken. Denne studentboligfinansieringen er etter mitt syn et av de heldigste grep som norske statlige myndigheter noen gang har gjort for å lette studentenes hverdag.

Posten eksisterer fortsatt, men ånden fra 60-årene ser dessverre ikke ut til å ha gått i arv til dagens politikere. I våre dager er posten hvert eneste år for liten. På 60- og 70-tallet ble størrelsen på post 75 i virkeligheten styrt av samskipnadenes tilgang på byggeklare tomter og evne til å presentere gjennomførbare byggeprosjekter.

Det ble bygget mange studentboliger på 60- og 70-tallet. SiÅs hadde en stor fordel i forhold til de andre samskipnadene ved at NLH var betydelig grunneier og både kunne og ville stille opp med byggeklare tomter. Det gav oss et uvurderlig utgangspunkt.

Den 30. november 1963 la kirke- og undervisningsminister Helge Sivertsen ned grunnsteinen på Pentagon. De første hyblene stod ferdige til semesterstart neste høst. Det var selvfølgelig en gledens dag, men ikke helt uten problemer.

I NLHs gamle internater, Cirkus, Tivoli og Pallasset, betalte nemlig studentene i vårsemesteret 1964 kr. 25,- pr. mnd i husleie. Om vi skulle dekke alle utgiftene, - og

det måtte vi jo -, ville beregnet husleie på Pentagon bli flere ganger husleien på Cirkus og Tivoli. Hva skulle vi gjøre med det? Selvfølgelig kunne vi be NLH om å øke sin husleie til et anstendig nivå, men vi syntes ikke det var særlig lurt. Jeg gikk over gårdsplassen til daværende rektor Gotfred Kvifte og høgskoledirektør Johan Teigland og presenterte problemet for dem.

-NLH får vel glemme å sende strømgjeld, sa Teigland. Landbrukshøgskolen opererte på den tiden nærmest som en kommune, med eget veinett, egen vannforsyning, eget kloakksystem og til og med altså eget E-verk.

Jeg takket på studentenes vegne. Vi ble dessuten enige om at samskipnaden - som krevde inn husleien også for høgskolens internater – kunne øke satsen der fra kr. 25,- til kr. 75,- og la differansen mellom det vi krevde inn og det som gikk videre til NLH gå til nedskrivning av husleia på Pentagon.

Da neste byggetrinn var ferdig, tre år senere, hadde studentene kommet over husleiesjokket, og NLH kunne sende strømgjeld. Nå hadde vi også fått så god boligdekning at studentene kunne flytte ut av Cirkus og Tivoli. Dermed fikk NLH sine gamle praktbygninger tilbake, og kunne gjøre hyblene om til kontorer.

Vi hadde likevel et problem. Hankattforeningen stiftet 1902 hadde sine suiter i tredje etasje i Cirkus, og mange var redde for at den gamle og eksklusive kulturen kunne gå tapt ved flytting til et nybygg. Hankattdirektøren løste saken. Han gikk til innkjøp av en plastbøtte med tett lokk. På det gamle Faderloftet i Cirkus satte han høytidelig lokket på plass før bøtta ble transportert med hest og vogn til Pentagon. Vel fremme på det nye loftet ble lokket høytidelig fjernet, kulturen strømmet ut, og har siden blomstret i sine nye omgivelser - -.

Tilskudd til ytterligere byggetrinn fikk vi vel delvis utenom tur fordi det på landsbasis var for få byggeklare prosjekter i forhold til bevilgningen. Departementet ville nødig brenne inne med pengene. Vi hadde prosjektert litt i forkant, og kunne bruke pengene med en gang.

I 1975 kom vi dermed opp i 80% boligdekning, og da var smertegrensen nådd. Det ble lediggang, og det var ingen stas. Det vet alle som har prøvd det. Sett på lenger sikt var jo det vi gjorde likevel riktig. Studenttallet økte videre, og i dag er dekningsgraden ca. 30%. Det er for lite i en liten landkommune med begrenset boligmarked.

Senere har det vært lite penger på post 75. Ås har bare fått tilskudd til ett eneste lite byggetrinn disse siste 30 årene. Det som ble en redning, var at NLH overdro en del tidligere funksjonærboliger vederlagsfritt til SiÅs for rehabilitering til studentboliger. Dette har til en viss grad erstattet tilskuddet.

Akkurat nå ser SiÅs og UMB frem til byggestart for et nytt studentboligprosjekt på 160 enheter. Det vil hjelpe, men det er langt fra nok. Studenttallet ved UMB er i dag mer enn tidoblet i forhold til studenttallet ved NLH da første byggetrinn på Pentagon stod ferdig i 1964.

Gode og rimelige studentboliger i gangavstand fra universitetssenteret fremmer effektiviteten i studiene. Det burde være pensum for alle nye undervisningsministre.



## LANDBRUKSBOKHANDELEN

Da SiÅs kom på banen i 1955, drev som sagt studentutvalget med salg av kompendier og brukte bøker. Den nye samskipnaden videreførte dette, men behovet for en fullverdig bokhandel meldte seg stadig sterkere. Det hadde SiÅs verken ressurser eller formalkompetanse til å løse.

Studentsamskipnaden i Oslo hadde imidlertid begge deler, og de var villige til å hjelpe. I 1959 inngikk Studentsamskipnaden i Ås en avtale med Universitetsforlaget – som på det tidspunkt var en avdeling av Studentsamskipnaden i Oslo – om opprettelse av Landbruks-

bokhandelen. Universitetsforlaget drev Landbruksbokhandelen i mange år, men i 1973 ble bokhandelen i all fordragelighet tilbakeført til SiÅs for å bli en avdeling her.

Tønnes Andenæs var i mange år Universitetsforlagets sjef. Han var en gründer av Guds nåde, og det fikk også Ås-studentene glede av.

Bokhandelen og Rotator holdt i mange år til i Cirkus. Det var trangt, og Rotator, som holdt til i kjelleren, hadde tungdrevne og kummerlige rom. Derfor var vi på jakt etter bedre lokaler. I 1987 løste NLH saken på en glimrende måte. Den gamle smia ved Andedammen ble ominnredet, og både bokhandelen og Rotator fikk en ønskeplassering i det fine gamle huset som nå heter Boksmia.

I tillegg til å fylle et sentralt lærestedsbehov, har Landbruksbokhandelen vært en økonomisk pilar for SiÅs. Avdelingen har hele tiden gått godt, og gjør det fortsatt.

## SAMARBEIDSAVTALER

Jeg nevnte innledningsvis at SiÅs ikke er eneste aktør innenfor studentvelferden i Ås. Foruten UMB selv har alltid Studentsamfunnet i Ås vært viktig. Da SiÅs dukket opp for 50 år siden og skulle beite på til dels samme områder som de to andre, kunne det jo lett oppstått knuffing. Det gjorde det ikke. Tvert imot. Det er samarbeid og samspill som har vært fremtredende. De tre aktørene – som heldigvis har sine sterke sider på litt forskjellige områder, har forstått å utnytte hverandre. Og det er oppnådd gode resultater.

Jeg vil gjerne bruke litt tid på ett eksempel. Det dreier seg om en litt spesiell samarbeidskonstruksjon vedrørende det bygningskomplekset som i all enkelhet heter Auditorium Maximum og Studentsamfunnet med velferdslokaler. Dette bygningskomplekset er et lokomotiv i kulturlivet og studentmiljøet ved UMB.

Det hele startet vel i grunnen med at Norges landbruks-høgskole fikk penger til ny aula i forbindelse med sitt første 100-års jubileum i 1959. Det var landbrukets økonomiske organisasjoner sammen med en del private firmaer med tilknytning til landbrukssektoren som span-derte gaven på det vilkår at Staten ved Landbruks-departementet skulle yte et tilsvarende beløp.

Byggesaken viste seg vanskelig å realisere innenfor den gitte økonomiske rammen, og til slutt godtok NLH og departementet et forslag fra Studentsamfunnet i Ås om å legge aulaen i utkanten av det gamle campusområdet og bygge den ved siden av Studentsamfunnets bygning og som en integrert del av et felleskompleks. Dette var radikalt, men i 1967 det ble holdt ny arkitektkonkurranse om Aula, utvidet Samfunnsbygning og Idrettsbygg, og et langvarig og mangfoldig byggeprogram var igangsatt.

SiÅs fikk ansvaret for byggeadministrasjonen, og Aud. Max. – som aulaen kom til å hete - stod ferdig til semesterstart i 1970. Andre byggetrinn – som omfattet utvidelse av Samfunnsbygningen med velferdslokaler stod ferdig i 1981. Det var finansieringen som tok tid, men til slutt lyktes det å få til en lignende løsning som for Aud. Max. med kombinasjon av private gaver og statsbevilgning.

Driften av huset er etter hvert formalisert ved avtaler mellom UMB, Studentsamfunnet og SiÅs. Huset inneholder et spisested på fri stasjonsbasis, og den ene avtalen angår serveringsvirksomheten. Kjøkkenet er felles for hele komplekset og betjener også samfunnets fest- og møtelokaler. Derfor er Studentsamfunnet avtalepart.

Etter noen år fikk SiÅs – ved en egen driftsavtale - også ansvar for teknisk drift og innendørs vedlikehold av hele komplekset. Huseierne – UMB og Studentsamfunnet – betaler et årlig vederlag til SiÅs for dette. For Studentsamfunnet - som er en privat medlemsforening uten spesielle tilskudd - blir drift og vedlikehold finansiert ved en kjempedugnad annethvert år. Det er UKA – som i fjor hadde et netto overskudd på over 2 mill. kr. Det meste av disse pengene går nettopp til huset. UKA består jo av revy, konserter og andre kulturarrangementer, men driver dessuten utstrakt restaurantvirksomhet og har selvfølgelig en mengde barer.

For at studentene skal få dette til, må samskipnadens kjøkken delta, og fordi hele bygningskomplekset hver gang blir ominnredet i forbindelse med UKA, må også samskipnadens driftsavdeling stille opp. UKA er krevende for de av samskipnadens ansatte som er berørt. Gevinsten er et godt samarbeidsklima mellom studenter og ansatte. Det dreier seg ikke om "de og vi", men bare vi.

UMB - på sin side - støtter UKA på mange måter. Bakgrunnen for det er nok ikke minst at universitetsledelsen forstår hva studentmiljøets rykte betyr for studentrekrutteringen.

## AVRUNDING

Jeg har snart brukt opp tiden min, men jeg vil raskt nevne et par ting til slutt..

Jeg fortalte at det i arkitektkonkurransen i 1967 var med et idrettsbygg. Det gikk 22 år før dette stod ferdig i 1989. Det var finansieringen som tok tid denne gangen også. Bygget heter GG-hallen og er oppkalt etter NLHs sagnomsuste idrettssjef Georg Guttormsen. Etter avtale med UMB drives GG-hallen nå av SiÅs, både teknisk og idrettsfaglig. UMB er huseier og yter fri stasjon. Alt i alt har Ås-studentenes støttespillere påført UMB store velferds- og kulturlokaler i løpet av de siste 30-40 årene. Dette er bra for universitetet, men det har sin pris. UMB er et av de lærestedene i Norge som har de høyeste fri stasjonsutgifter i forhold til studenttallet.

Nå har jeg hoppet bukk over barnehager, kantiner på universitetsområdet, internasjonal virksomhet og mye, mye mer. De av dere som brenner for disse sakene får ha meg tilgitt.

## EVENTUELT

Helt til slutt:

De av oss som har levd med studentsamskipnader en stund, har opplevd store forandringer og også turbulente tider.

Noen vil sikkert mene at samskipnadsordningen er et barn av sin tid og derfor modent for avløsning. Jeg tror ikke det, men jeg skal la det ligge.

La meg si det slik: Denne måten å løse praktiske velferdsoppgaver på har vist seg effektiv. Og så er det jo et poeng at all økonomisk gevinst av god drift kommer studentene til gode.

Eller for å sitere Günter Grass: Siviliser kapitalismen!

## STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Driftsregnskap	Noter	2005	2004	
<b>Driftsinntekter</b>				
1	Salgsinntekter	2	20 285 658	19 581 227
2	Leieinntekter	2	23 250 119	22 575 324
3	Andre driftsinntekter	2	7 152 047	7 156 256
4	Organisasjonsinntekter	2	2 662 760	2 382 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 350 585</b>	<b>51 695 727</b>	
<b>Driftskostnader</b>				
5	Varekjøp		11 207 321	10 749 887
6	Lønninger	3	13 839 712	13 290 826
7	Arbeidsgiveravgift	3	2 176 325	2 099 666
8	Andre personalkostnader	3	1 647 644	1 409 630
9	Andre driftskostnader	3	15 301 989	14 053 519
10	Sosiale/kulturelle tiltak	3	344 820	313 144
11	Avskrivinger	4	4 648 719	4 871 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 166 530</b>	<b>46 787 867</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 184 055</b>	<b>4 907 860</b>	
<b>Finansielle poster</b>				
12	Renteinntekter		152 214	110 753
13	Rentekostnader	9	1 455 647	1 657 077
14	Annen finanskostnad		15 602	40 334
15	Tap aksjer		0	59 398
<b>Finansresultat</b>		<b>-1 319 035</b>	<b>-1 646 056</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 865 020</b>	<b>3 261 804</b>	
<b>Overføringer</b>				
	Avsatt kapitalkonto	8	2 860 020	3 239 589
	Avsatt Studentenes velferdsfond	8	5 000	22 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 865 020</b>	<b>3 261 804</b>	

# STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Balanse	Noter	2005	2004
<b>Eiendeler</b>			
<b>A Anleggsmidler</b>			
1	Bygninger:		
	Studentboliger	4 25 444 423	26 426 455
	Andre boliger	4 19 223 190	19 874 557
	Påkostning studentboliger	4 17 296 928	18 869 375
2	Oppussing	4	
3	Planlegging av nye stud.boliger	4 755 922	544 376
4	Varebil	4 52 000	11 477
5	Inventar og innredning	4 6 772 744	7 287 495
6	Maskiner	4 1 108 160	1 093 759
7	Aksjer	6 17 691	17 691
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 671 058</b>	<b>74 125 185</b>
<b>B Omløpsmidler</b>			
I	Varelager	5 2 677 063	2 507 405
II	Fordringer		
1	Utestående husleie	372 421	0
2	Kundefordringer	2 612 625	2 523 672
3	Utlegg fri stasjon	183 265	242 463
4	Utlegg Halvors hybel	730 000	1 000 000
5	Forskuddsbetalte kostnader	640 232	230 165
6	Netto pensjonsmidler	3 208 380	255 224
III	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 9 393 311	5 310 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 817 297</b>	<b>12 069 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 488 355</b>	<b>86 194 836</b>

## STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Egenkapital og gjeld	Noter	2005	2004
<b>C Egenkapital</b>			
1 Kapitalkonto	8	25 172 443	22 312 423
2 Studentenes velferdsfond	8	302 169	297 169
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>25 474 612</b>	<b>22 609 592</b>
<b>Gjeld</b>			
I Avsetning forpliktelser			
1 Depositum nøkkelpant		44 350	40 400
2 Leierettighetsinnskudd		569 525	569 525
II Annen langsiktig gjeld			
1 Lån fra kreditinstitusjoner	9	42 224 931	44 274 589
2 Forpliktelse, Statstilskudd	9	11 636 600	12 089 140
III Kortsiktig gjeld			
1 Forskudsbet. Husleie		808 332	219 189
2 Leverandørgjeld		3 498 525	2 285 768
3 Skyldig offentlige avgifter		1 348 678	1 257 228
4 Skyldige feriepenger		1 463 403	1 355 713
5 Annen kortsiktig gjeld		419 399	1 493 692
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 013 743</b>	<b>63 585 244</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>87 488 355</b>	<b>86 194 836</b>

Ås, 07.04.05



Torbjørn Trøite




Rune Stene



Helmer Belbo



Louise Gjør  
(styreleder)



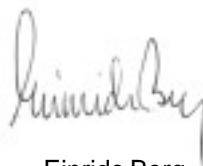
Knut Hove



Siri Margrethe Løksa



Wenche Skau



Einride Berg  
(adm. direktør)



# NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etablerertidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerertidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Statstilskudd studentboliger

Statstilskudd til studentboliger balanseføres som langsiktig forpliktelse som inntektsføres i takt med avskrivningen av studentboliger.

Studentboliger avskrives over forventet levetid og hele kostprisen avskrives. Forventet levetid på studentboliger er estimert til 50 år. For andre bygninger er levetiden 30 år.

### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Pensjonsordningen behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader, og behandles som en ytelsesplan. Lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn er lagt til grunn som opptjeningsgrunnlag.

Ved verdsettelse av pensjonsmidlene benyttes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. Den estimerte verdien korrigeres hvert år i samsvar med oppgave fra livsforsikringsselskapet.

Ved måling av påløpte pensjonsforpliktelser benyttes estimert forpliktelse ved regnskapsavslutningen. Den estimerte forpliktelsen korrigeres hvert år i samsvar med oppgave fra livsforsikringsselskapet over påløpt pensjonsforpliktelse.

### Varelagervurdering

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

### Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

### Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel pr 31. desember 2005 er ikke balanseført da det er usikkert om Studentsamskipnaden kan nyttiggjøre seg av de negative forskjellene.

## Note 2 Inntekter

### Salgsinntekter

Salgsinntektene kommer fra salg av lærebøker/studiemateriell og mat i kantine.

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Boksmia	8 018 069	8 353 106
<u>Spisestedene</u>	<u>12 267 589</u>	<u>11 228 121</u>
<b>Til sammen</b>	<b>20 285 658</b>	<b>19 581 227</b>

### Leieinntekter

Leieinntektene kommer fra utleie av studentboliger, gjesteboliger og utleierom.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er driftstilskudd fra huseierne til drift av Samfunnsbygningen og GG-hallen, statstilskudd og foreldrebetaling i barnehagen, og diverse driftsinntekter på de ulike avdelinger.

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Driftstilskudd, Samfunnsbygning	1 763 868	1 744 677
Driftstilskudd, GG-hallen	604 871	429 150
Statstilskudd, Barnehage	1 564 302	1 516 403
Kommunalt tilskudd, Barnehage	724 612	697 666
Foreldrebetaling, Barnehage	314 065	291 112
<u>Diverse inntekter</u>	<u>2 180 329</u>	<u>2 477 248</u>
<b>Til sammen</b>	<b>7 152 047</b>	<b>7 156 256</b>

### Organisasjonsmessige inntekter

Organisasjonsmessige inntekter er statstilskudd til velferdsarbeid og semesteravgifter.

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Statstilskudd, kap 291 p. 74 (UFD)	1 440 000	1 198 000
<u>Semesteravgifter</u>	<u>1 222 730</u>	<u>1 184 920</u>
<b>Til sammen</b>	<b>2 662 730</b>	<b>2 382 920</b>

### Note 3 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader fordeler seg slik:

	2005	2004
Lønninger	13 700 012	13 141 878
Styrehonorar	139 700	148 948
Arbeidsgiveravgift	2 176 325	2 099 666
Pensjonskostnad	1 146 671	869 810
Andre ytelser	500 974	539 820
<b>Sum</b>	<b>17 663 682</b>	<b>16 800 122</b>

#### Pensjon:

##### **Årets pensjonskostnad :**

	2005	2004
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	766 549	680 942
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	543 989	
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-476 824	-522 394
Amortisering tap/gevinst	205 405	108 897
Administrasjonskostnader	74 470	58 376
Arbeidsgiveravgift	161 681	122 643
<b>Årets pensjonskostnad</b>	<b>1 308 352</b>	<b>992 453</b>

##### **Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler pr. 31.12.**

Estimert påløpt forpliktelse	12 629 550	10 105 457
Estimert verdi av pensjonsmidlene	9 451 211	8 214 695
Netto pensjonsforpliktelser	-3 178 399	-1 890 762
Beregnet arbeidsgiveravgift	- 34 811	-23 178
Ikke amortiserte avvik	3 421 530	2 169 167
<b>Beregnet pensjonsmidler/ -forpliktelse</b>	<b>208 380</b>	<b>255 227</b>

#### Godtgjørelse til SiÅs' ledelse:

	Daglig leder	Styret
Lønn	652 158	139 700
Kollektiv pensjonsordring	27 146	
Annen godtgjørelse	7 692	

Gjennomsnittlig antall ansatte har i 2005 vært 43.

Honorarer til revisor utgjør kr 107.683. I tillegg kommer kr. 57.983 i bistand.  
Beløpene er inkl. mva.

## Note 4 Varige driftsmidler

### Studentboliger

Kostpris 1/1	49 101 587
Tilgang 2005	
Kostpris 31/12	49 101 587
Samlet ordinær avskrivning 1/1	22 675 132
Samlet ordinær avskrivning 31/12	23 657 164
Bokført verdi 31/12	25 444 423
Årets avskrivning	982 032

### Andre boliger

Kostpris 1/1	24 002 726
Tilgang 2005	339 036
Kostpris 31/12	24 341 762
Samlet ordinær avskrivning 1/1	4 128 171
Samlet ordinær avskrivning 31/12	5 118 574
Bokført verdi 31/12	19 223 188
Årets avskrivning	990 403

### Påkostning studentboliger

Kostpris 1/1	29 239 406
Tilgang 2005	0
Kostpris 31/12	29 239 406
Samlet ordinær avskrivning 1/1	10 370 031
Samlet ordinær avskrivning 31/12	11 942 478
Bokført verdi 31/12	17 296 928
Årets avskrivning	1 572 447

### Planlegging av nye studentboliger

Kostpris 1/1	789 780
Tilgang 2005	211 547
Kostpris 31/12	1 001 327
Samlet ordinær avskrivning 31/12	245 405
Bokført verdi 31/12	755 922
Årets avskrivning	0

### Varebil

Kostpris 1/1	90 000
Tilgang 2005	77 000
Kostpris 31/12	167 000
Samlet ordinær avskrivning 1/1	78 523
Samlet ordinær avskrivning 31/12	115 000
Bokført verdi 31/12	52 000
Årets avskrivning	36 477

### Inventar og innredning

Kostpris 1/1	18 236 179
Tilgang 2005	345 145
Kostpris 31/12	18 581 324
Samlet ordinær avskrivning 1/1	10 948 682
Samlet ordinær avskrivning 31/12	11 808 580
Bokført verdi 31/12	6 772 744
Årets avskrivning	859 898

### Maskiner

Kostpris 1/1	4 071 343
Tilgang 2005	221 865
Kostpris 31/12	4 293 208
Samlet ordinær avskrivning 1/1	2 977 584
Akkumulert avskrivning avgang	
Samlet ordinær avskrivning 31/12	3 185 047
Bokført verdi 31/12	1 108 161
Årets avskrivning	207 463

### Note 5 Varelager

	2005	2004
Råvarer	259 700	250 316
<u>Varer kjøpt for videresalg</u>	<u>2 417 363</u>	<u>2 257 089</u>
<b>Sum</b>	<b>2 677 063</b>	<b>2 507 405</b>

### Note 6 Aksjer

	Antall	Gj. Snitt Kjøpskurs	Kjøpsverdi	Bokført verdi
Unipa	40	100,00	4 000	4 000
Storebrand ASA	528	20,00	10 560	10 560
Student Skandinavia AS	313048	0,92	288 225	3 130
<b>Totalt</b>				<b>17 690</b>

### Note 7 Bundet bankinnskudd

Av bankinnskuddet er kr 616.046 innestående på skattetrekkskontoen.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Kapitalkonto</b>	<b>Studentenes velferdsfond</b>	<b>Total egenkapital</b>
Saldo pr. 31.12.04	22 312 423	297 169	22 609 592
Årsresultat 2005	2 860 020	5 000	2 865 020
Saldo pr. 31.12.05	25 172 443	302 169	25 474 612

## Note 9 Langsiktig gjeld

Siås har tatt opp lån for bygging og rehabilitering av studentboliger

### Låneportefølje

Opprinnelig lånebeløp	62 234 333
Gjeld pr 31.12.04	44 274 589
Betalte avdrag 2005	2 049 658
Betalte renter 2005	1 455 647
<b>Restgjeld pr 31.12.05</b>	<b>42 224 931</b>

<b>Långiver</b>	<b>Type lån</b>	<b>Eff. Rente</b>	<b>Gjeld pr 31.12.05</b>
DNB Nor	Serielån	3.05 %	27 000 000
<u>Husbanken</u>	<u>Serielån</u>	<u>5.50 %</u>	<u>15 224 931</u>
<b>Sum</b>			<b>42 224 931</b>

### **Forpliktelse Statstilskudd**

Statstilskuddet til investering i studentboliger er omklassifisert fra egenkapital til langsiktig lån. Forpliktelsen skal nedreguleres over byggets levetid.

Opprinnelig tilskudd/lån	22 627 000
Rest gjeld pr 31.12.04	12 089 140
Nedskrivning/inntektsføring 05	452 540
Rest gjeld 31.12.05	11 636 600

### **Pantstillelser**

**2005**

Av SiÅs bokførte gjeld er sikret ved pant	42 224 931
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	
Bygninger	62 720 463
Panteobligasjonens pålydende	61 497 044

### **Kassakredit**

Innvilget kassakredit i DnBNOR er kr 1 000 000 mot pant i Pentagon studentbygg.

**TIL  
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS**

## REVISJONSBERETNING FOR 2005

Vi har revidert årsregnskapet for **Studentsamskipnaden i Ås** for regnskapsåret 2005, som viser et overskudd på **kr. 2.865.020,-**. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av samskipnadens styre og administrerende direktør. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

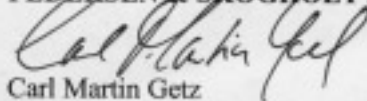
Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av samskipnadens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av samskipnadens økonomiske stilling 31. desember 2005 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Ski, den 25. april 2006

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**



Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor





