

Formål m.v.

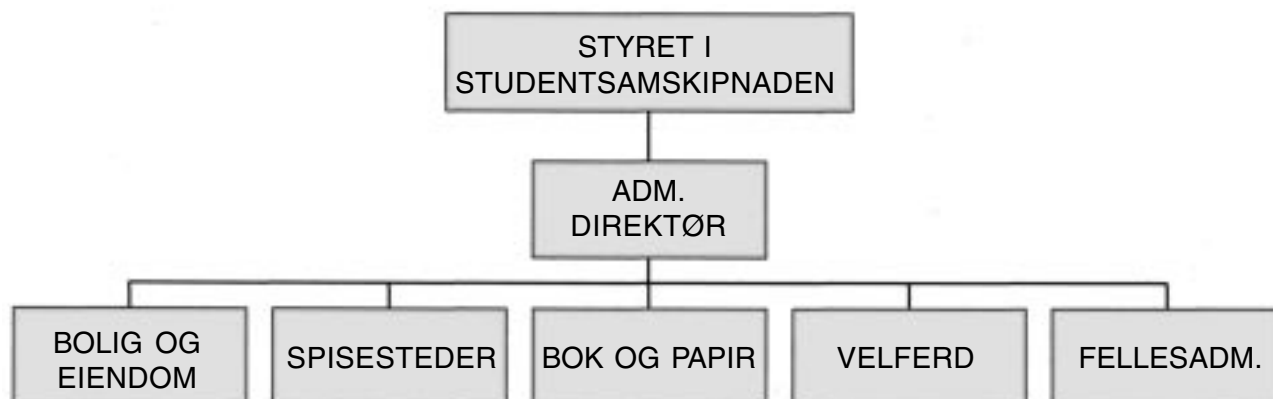
Studentsamskipnaden i Ås (SiÅs) ble opprettet 01.07.55. SiÅs har hjemmel i Lov av 28.06.96 om Studentsamskipnader. Loven fastslår bl.a.:

- Loven gjelder for Norges landbrukshøgskole (NLH)
- NLH er tilknyttet SiÅs
- NLH har det overordnede ansvar for studentenes læringsmiljø
- Studentsamskipnaden har til oppgave å ta seg av studentenes interesser ved det enkelte lærested
- Studentsamskipnaden er et eget rettssubjekt
- Departementet gir forskrift for studentsamskipnadene
- Alle studenter skal betale en semesteravgift til studentsamskipnaden

SiÅs' visjon er:

Studentsamskipnaden i Ås skal være en fremragende servicebedrift som skal bidra til å gjøre Norges landbrukshøgskole til landets mest attraktive lærested.

Organisasjon



Virksomhetsområdene

BOLIG OG EIENDOM

Virksomhetsområdet omfatter administrasjon og utleie av studentboliger, gjesteboliger og møte-/festlokaler. Det omfatter videre renhold, vaktmestertjenester, teknisk drift, vedlikehold og renovering av alle bygg som SiÅs eier eller driver.

Ekspedisjonen

Ekspedisjonen formidler utleie av boliger og utleierom, formidling av private boliger, informasjon m.v..

Studentboligene

Boligtilbudet omfatter:

	hybler	dubletter	leiligheter
Pentagon	528	29	
Skogvn./Utvn.	10	4	76
Kajaveien 15	24	12	
Kaja studentboliger	17		1
I alt	579	45	77

Gjesteboligene

Boligtilbudet omfatter:

	hybler	leiligheter
Utveien 6	42	2
Kajaveien 18	8	
Fougnerbakken		1
I alt	50	3

Møte- og festlokaler

Møte og festlokaler er lokalisert i Studentsamfunnet og i Aud.Max.

Utleierom	Sitteplasser
Aud. Max.	750
Festsalen	150
Festspisesalen	81
Allrommet	81
Formannens rom	16
Møterommet	100
Rød peisestue	10
Grønn peisestue	10
I alt	1.198

I tillegg finnes Bodegaen og Halvors Hybel som ikke er ordinære utleierom.

Bodegaen er egnet til bespisning (frokost, lunsj) og har ca 120 sitteplasser. Bodegaen har bar og benyttes hovedsakelig til kveldsarrangement/servering i regi av Samfunnsstyret.

Halvors Hybel har bar/scene og benyttes til opp-tredener/konserter. Scenen er mobil og er på 10-30 m2. Antall sitteplasser er 100-120.



SPISESTEDER

Virksomhetsområdet omfatter Studentsamskipnadens serveringsvirksomhet, herunder drift av kantiner, restaurant, servering til møter/kurs, selskapsservering og catering.

Serveringssteder	Sitteplasser	Åpningstid	Dager/uke
Kantine Tårnbygningen	110	10.00-12.30	5
Kantine Husdyrfag	60	10.00-12.30	5
Kantine Tekniske fag	70	10.00-12.30	5
Kantine Jordfag	60	10.00-12.30	5
Kantine Sørhellinga	96	10.00-12.30	5
Kantine Økonomibygningen	122	10.00-14.00	5
Kantine Studentsamfunnet	112	11.00-17.00	5
Restaurant Johanne's	45	19.00-22.00	3
Café Klubben	66	15.30-22.00	6
I alt	741		



BOK OG PAPIR

Virksomhetsområdet omfatter Landbruksbokhandelen og Rotator.

Landbruksbokhandelen har ansvar for å føre/skaffe vitenskapelig litteratur og studiemateriell som studenter og forelesere bruker til studiet og forskningen ved NLH. Bokhandelen er samtidig en bok-, foto- og papirhandel for studentene og de ansatte på høgskoleområdet.

Rotator tilbyr kopiering i fart/hvitt og farger fra bilder, dias, disketter og nettverk, kartkopiering, scanning av bilder, innbinding av semester- og hovedoppgaver, hefter og kompendier, montering av tekst, tegninger og bilder. Rotator selger papir og kartong.

VELFERD

Virksomhetsområdet omfatter idrett, barnehage og helsetjeneste.

Idrettstilbudet

Etter avtale med NLH overtok SiÅs drift og administrasjon av GG-hallen og uteanleggene Storebrand og Lillebrand fra 1.1.98.

I GG-hallen tilbyr SiÅs mosjonsaktiviteter som aerobic/step, spinning, trim for ansatte, styrketrening i trimrom, klassetrim, turneringsspill i fotball og innebandy, yoga, t'ai chi ch'uan, qi gong og friskverntilbud med bl.a. kurs i kroppsoving og avspenning, gøy i gymsal og individuell veiledning i trimrom. Det er solarium i hallen.

En stor del av idrettsaktiviteten for studenter er organisert av Norges Landbrukshøgskoles Idrettslag (NLHI). SiÅs ga kr 80.000,- i støtte til NLHIs idrettsaktivitet i 2003.

Barnehage

SiÅs har familiebarnehage for studentbarn. Barnehagen har åpent 8,25 timer pr. dag. Det er tilsatt styrer og 5 barnehageassistenter. Barnehageassistentene passer barna i eget hjem. Rammen er 4 barn pr. assistent. Barnehagen har base i Kajaveien 16.

Barnehagen er godkjent for 30 barn i alderen 0-3 år. Det var 19 studentbarn i barnehagen pr. 31.12.03, fordelt slik:

Fødselsår	2001	10 barn
«	2002	7 «
«	2003	2 «

Foreldrebetalingen var 1.125,- kr pr barn og måned (laveste sats der familiens bruttoinntekt er under 150.000,- kr/år).



Sosial rådgivningstjeneste

Høsten 2002 etablerte SiÅs og NLH sosial rådgivningstjeneste for studentene. Gjennom sosialkonsulentene får studentene hjelp til å takle relasjonproblemer, psykiske problemer, studieproblemer og problemer forbundet med sykdom. Sosialkonsulentene koordinerer fastlegeordningen for internasjonale studenter. Sosialkonsulentene formidler timer til psykolog. Det er knyttet kontakter til NLH (studieveiledere, studiekontor, studentorganer), den lokale psykiatertjeneste, helsestasjon og sosialtjeneste.

Psykologtilbud

SiÅs har ansatt klinisk psykolog på timebasis for å dekke studentenes behov for psykologisk helsetjeneste.

Helsestasjon for unge

Ås kommune har helsestasjon for unge (13-25 år). Gjennom helsestasjonen får studentene ved NLH veiledning om helsespørsmål, samliv og seksualitet, prevensjon, vanskelige tanker, spiseproblemer, rusproblemer og orientering om hvordan få hjelp i helsevesenet.

Studentprest

Bispedømmet har ansatt egen studentprest som har ansvar for høgskolene i Akershus og Østfold. Studentpresten har kontortid ved NLH noen timer i uken.

FELLESADMINISTRASJONEN

Fellesadministrasjonen har ansvar for økonomi, regnskap, lønn og personaladministrasjonen i SiÅs. Administrasjonen er sekretariat for adm. direktør og studentstyret.

SiÅs driver Studentposten etter at postverket i 1992 la ned postkontoret ved NLH.



Styret

Styret for Studentsamskipnaden i Ås hadde i 2003 følgende sammensetning:

a. Valgt av Studenttinget:

Student Alf Petter Mollestad (01.07.01 – 30.06.03)

Cand. agric. Astrid Wergeland Haug (01.07.01 – 30.06.03)

Student Tore Andre Sines (fra 01.07.02)

Student Steinar Haugse (fra 01.07.02)

Student Pål Oraug (fra 01.07.03)

Student Cecilie Hegreberg (fra 01.07.03)

b. Valgt av de ansatte:

Regnskapsfører Åshild Ofstad Nystuen (fra 01.07.98)

c. Oppnevnt av Norges landbrukshøgskole:

Rektor, professor Knut Hove (fra 01.01.02)

Studiedirektør Siri Margrethe Løksa (fra 01.01.02)

Styret valgte Alf Petter Mollestad som leder og Tore André Sines som nestleder fram til 30.06.03. Fra 01.07.03 valgte styret Tore Andre Sines som leder og Pål Oraug som nestleder.

Styret hadde 6 møter i 2003 og behandlet 40 saker.

Adm. direktør har vært styrets sekretær.

Pedersen & Skogholt DA er samskipnadens revisor.



Melding for driftsåret 2003

Studentsamskipnaden i Ås har hatt det beste driftsår i bedriftens historie. SiÅs har i 2003 utgiftsført hele overkursen på 2,6 mill. kr ved overgang fra fastrentelån til flytende rente. Årsresultatet er derfor tilsvarende lavere.

I henhold til notat av 26. mars 2004 fra Utdannings- og Forskningsdepartementet, må alle studentsamskipnader endre regnskapsprinsipp vedrørende regnskapsføring av investeringstilskudd fom. regnskapsåret 2004. Regnskapsføringen skal skje i samsvar med NRS 4 om regnskapsføring av offentlige tilskudd. Dette innebærer at kostpris på bygninger som er delvis finansiert med investeringstilskudd skal føres i balansen til brutto kostpris og investeringstilskuddet føres som gjeld, utsatt inntektsføring. Investeringstilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningen av bygget. Avskrivningen av bygget fastsettes etter en fornuftig avskrivningsplan, jfr. RL § 5-3.

Regnskapsføring som nevnt vil innebære en endring av regnskapsprinsipp for SiÅs. Endringen implementeres i årsregnskapet for 2004 med omarbeiding av sammenlikningstillene for 2003. Endringen vil medføre at den delen av egenkapitalen som pr. 31.12.03 er balanseført som statstilskudd, jfr. årsregnskapet, skal balanseføres som gjeld. Gjeldens størrelse avhenger av gjenværende levetid på de bygninger tilskuddene har finansiert. Egenkapitalen vil basert på dette i utgangspunktet reduseres med 22,6 mill. Imidlertid skal det gjøres en vurdering av avskrivningsplanen for bygninger som kan medføre et positivt egenkapitalelement. Dette vil være tilfelle dersom avskrivningsperioden på bygningene fastsettes til lenger enn 30 år som er dagens avskrivningsplan. Det er pt. ikke foretatt en vurdering av ny avskrivningsplan. Det er således ikke foretatt estimater av netto effekt på egenkapitalen som følge av endret regnskapsprinsipp. Etter en foreløpig vurdering er det imidlertid sannsynlig at egenkapitalen vil bli betydelig redusert.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

SiÅs gjennomførte høsten 2003 en omfattende brukerundersøkelse blant studentene ved NLH. Undersøkelsen kartla hvor godt fornøyd studentene er med studiemiljøet i Ås. Undersøkelsen viser at kundetilfredshetsindeksen er 68 poeng av 100 mulige. Det er et meget godt resultat sammenlignet med tilsvarende undersøkelser ved andre samskipnader. Studentene er stort sett fornøyd med SiÅs, og bare rent unntaksvis er studentene direkte misfornøyd. Barnehage-, idretts- og boligtilbudet peker seg ut som områder studentene er mest fornøyd med. De studenter som bor i studenthybel er mer fornøyd på Ås enn i Bergen og Trondheim. Åpningstidene i kantinene er imidlertid studentene åpenbart misfornøyde med.

SiÅs er allerede i gang med forbedringstiltak på de områder hvor vi har potensiale for forbedringer. Det er innarbeidet i Årsplan for 2004.



Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende og i overensstemmelse med arbeidsmiljølovens bestemmelser. Sykefraværet i SiÅs har gjennom 2003 vært 10,5%, der 8,1% skyldes langtids-sykefravær. Det er ikke forekommet skader eller ulykker i bedriften i 2003. Styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak for arbeidsmiljøet i 2003.

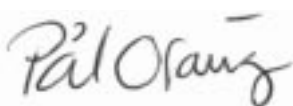
SiÅs driver ikke produksjon som medfører forurensning av det ytre miljø.

SiÅs har 47 ansatte – 35 kvinner og 12 menn. Det er 8 ledere – 5 kvinner og 3 menn. Styret har 7 medlemmer – 4 menn og 3 kvinner. Både styret og bedriftens daglige ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

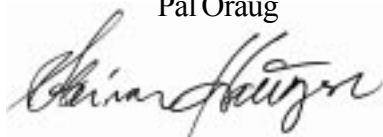
Resultatet for 2003 ble et bokført underskudd på kr 232.254,- som dekkes slik:

Belastet studentenes velferdsfond kr 78.216,-.
Belastet kapitalkonto kr 154.038,-.

Ås, 19/2-04



Pål Oraug



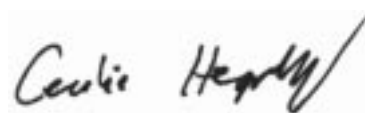
Steinar Haugse



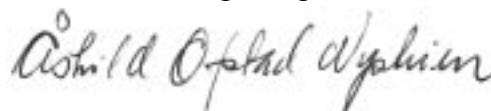
Knut Hove



Tore André Sines
(styreleder)



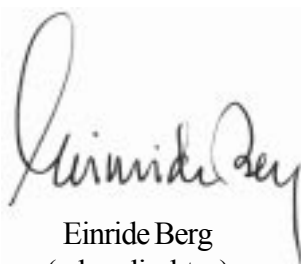
Cecilie Hegreberg



Åshild Ofstad Nystuen



Siri Margrethe Løksa



Einride Berg
(adm. direktør)

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Driftsregnskap	Noter	2003	2002	
Driftsinntekter				
1	Salgsinntekter	2	20 062 870	18 277 499
2	Leieinntekter	2	22 222 637	20 056 236
3	Andre driftsinntekter	2	6 342 325	6 609 135
4	Organisasjonsinntekter	2	2 267 158	2 134 485
Sum driftsinntekter		50 894 990	47 077 355	
Driftskostnader				
5	Varekjøp		10 787 714	8 978 768
6	Lønninger	3	12 575 010	11 595 246
7	Arbeidsgiveravgift	3	1 941 644	2 033 988
8	Andre personalkostnader	3	1 039 667	1 110 922
9	Andre driftskostnader		14 668 157	13 903 131
10	Sosiale/kulturelle tiltak		454 310	349 899
11	Avskrivinger	4	4 197 000	3 708 650
Sum driftskostnader		45 663 502	41 680 604	
Driftsresultat		5 231 488	5 396 751	
Finansielle poster				
12	Renteinntekter		321 935	340 665
13	Rentekostnader	9	2 907 401	4 152 348
14	Annen finanskostnad		65 394	118 717
15	Nedskrivning, aksjer	6	215 882	204 210
16	Overkurs	9	2 597 000	
Finansresultat		-5 463 742	-4 134 610	
Årsresultat		-232 254	1 262 141	
Overføringer				
Avsatt kapitalkonto		-154 038	1 171 523	
Avsatt Studentenes velferdsfond		-78 216	90 618	
Sum overføringer		-232 254	1 262 141	

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Balanse	Noter	2003	2002	
Eiendeler				
A Anleggsmidler				
1	Bygninger	4	70 462 946	70 334 270
2	Oppussing	4		1 697 624
3	Planlegging av nye stud.boliger	4	789 780	724 440
4	Varebil	4	21 477	28 477
5	Inventar og innredning	4	7 163 532	7 253 973
6	Maskiner	4	968 242	1 102 562
7	Aksjer	6	92 690	
Sum anleggsmidler			79 498 667	81 141 346
B Omløpsmidler				
I	Varelager	5	2 107 144	2 128 552
II	Fordringer			
1	Utestående husleie		354 157	764 905
2	Kundefordringer		1 214 104	1 400 212
3	Utlegg fri stasjon		311 182	571 578
4	Utlegg Halvors hybel		1 265 000	1 478 796
5	Forskuddsbetalte kostnader		186 576	932 113
6	Netto pensjonsmidler	3	238 886	459 020
III	Investeringer			
1	Aksjer	6		226 617
IV	Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 770 214	3 866 360
Sum omløpsmidler			12 447 263	11 828 153
Sum eiendeler			91 945 930	92 969 499

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Egenkapital og gjeld	Noter	2003	2002
C Egenkapital			
1 Kapitalkonto	8	12 325 264	12 479 301
2 Statstilskudd	8	22 627 000	22 627 000
3 Studentenes velferdsfond	8	274 954	353 171
Sum Egenkapital		35 227 218	35 459 472
Gjeld			
I Avsetning forpliktelser			
1 Depositum nøkkelpant		203 871	1 748 394
2 Leierettighetsinnskudd		569 525	569 525
II Annen langsiktig gjeld			
1 Lån fra kreditinstitusjoner	9	49 306 006	49 340 159
III Kortsiktig gjeld			
1 Leverandørgjeld		2 663 988	2 961 539
2 Skyldig offentlige avgifter		1 098 896	620 858
3 Skyldige feriepenger		1 229 466	1 353 592
4 Annen kortsiktig gjeld		1 646 961	915 960
Sum gjeld		56 718 713	57 510 027
Sum gjeld og egenkapital		91 945 931	92 969 499

Ås, 19/2-04




Pål Oraug



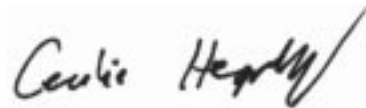
Steinar Haugse



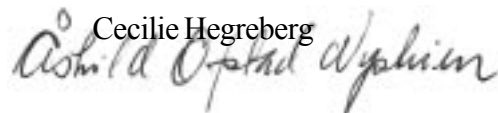
Knut Hove



Tore André Sines
(styreleder)



Cecilie Hegreberg



Åshild Ofstad Nystuen



Siri Margrethe Løksa



Einride Berg

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etablerertidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerertidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For de av hybelbygningene som er finansiert av Husbanken benyttes følgende avskrivingsmetode: Årlig avskrivning tilsvarende avdrag på husbanklån og 1/20-dels avdrag på rehabiliteringslån.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Pensjonsordningen behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader, og behandles som en ytelsesplan. Lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn er lagt til grunn som opptjeningsgrunnlag.

Ved verdsettelse av pensjonsmidlene benyttes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. Den estimerte verdien korrigeres hvert år i samsvar med oppgave fra livsforsikringsselskapet.

Ved måling av påløpte pensjonsforpliktelser benyttes estimert forpliktelse ved regnskapsavslutningen.. Den estimerte forpliktelsen korrigeres hvert år i samsvar med oppgave fra livsforsikringsselskapet over påløpt pensjonsforpliktelse.

Varelagervurdering

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel pr 31. desember 2003 er ikke balanseført da det er usikkert om Studentsamskipnaden kan nyttiggjøre seg av de negative forskjellene.

Note 2 Inntekter

Salgsinntekter

Salgsinntektene kommer fra salg av lærebøker/studeimateriell og mat i kantine.

	2003	2002
Landbruksbokhandelen	8 520 129	8 627 547
<u>Spisestedene</u>	<u>11 542 741</u>	<u>9 649 952</u>
Til sammen	20 062 870	18 277 499

Leieinntekter

Leieinntektene kommer fra utleie av studentboliger, gjesteboliger og utleierom.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er driftstilskudd fra huseierne til drift av Samfunnsbygningen og GG-hallen, statstilskudd og foreldrebetaling i barnehagen, og diverse driftsinntekter på de ulike avdelinger.

	2003	2002
Driftstilskudd, Samfunnsbygning	1 776 657	1 692 054
Driftstilskudd, GG-hallen	405 208	385 912
Statstilskudd, Barnehage, BFD	1 186 173	971 697
Statstilskudd, Barnehage, UFD	886 006	854.394
Foreldrebetaling, Barnehage	294 130	304 350
<u>Diverse inntekter</u>	<u>1 794 151</u>	<u>2 400 728</u>
Til sammen	6 342 325	6 609 135

Organisasjonsmessige inntekter

Organisasjonsmessige inntekter er statstilskudd til velferdsarbeid og semesteravgifter.

	2003	2002
Statstilskudd, kap 291 p. 74 (KUF)	1 154 042	1 089 500
<u>Semesteravgifter</u>	<u>1 113 116</u>	<u>1 044 985</u>
Til sammen	2 267 158	2 134 485

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader fordeler seg slik:

	2003	2002
Lønninger	12 482 513	11 583 858
Styrehonorar	92 496	116 448
Arbeidsgiveravgift	1 941 644	1 928 928
Pensjonskostnad	261 123	327 056
Andre ytelser	778 545	783 867
Sum	15 556 321	14 740 157

Pensjon

	2003	2002
Årets pensjonskostnad :		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	535 953	522 687
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	390 821	448 295
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-465 923	-476 606
Amortisering tap/gevinst	31 748	-332
Administrasjonskostnader	53 494	50 429
Arbeidsgiveravgift	19 976	0
Impl. virkning		127 727
Årets pensjonskostnad	623 543	614 726

	2003	2002
Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler pr. 31.12.		
Estimert påløpt forpliktelse	7 279 811	6 395 911
Estimert verdi av pensjonsmidlene	6 431 672	6 776 097
Netto pensjonsforpliktelser	-848 139	380 186
Beregnet arbeidsgiveravgift	-19 979	0
Ikke amortiserte avvik	1 107 004	78 834
Beregnet pensjonsmidler/ -forpliktelse	238 886	459 020

Godtgjørelse til SiÅs' ledelse:

	Daglig leder	Styret
Lønn	573 650	92 496
Kollektiv pensjonsordring	24 928	
Annen godtgjørelse	8.961	

Gjennomsnittlig antall ansatte har i 2003 vært 47.

Honorarer til revisor utgjør kr 77.000. I tillegg kommer kr. 12.000 i bistand.
Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger
Kostpris 1/1	95 865 247
Tilgang 2003	3 260 675
Kostpris 31/12	99 125 922
Samlet ordinær avskrivning 1/1	25 530 977
Samlet ordinær avskrivning 31/12	28 662 977
Bokført verdi 31/12	70 462 945
Årets avskrivning	3 132 000

	Oppussing
Kostpris 1/1	3 388 799
Tilgang 2003	1 200 731
Avgang 2003 Overf. bygninger	3 212 809
Kostpris 31/12	1 376 721
Samlet ordinær avskrivning 1/1	1 691 174
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivning	0

	Planlegging av nye studentboliger
Kostpris 1/1	724 440
Tilgang 2003	65 340
Kostpris 31/12	789 780
Samlet ordinær avskrivning 31/12	0
Bokført verdi 31/12	789 780
Årets avskrivning	0

	Varebil
Kostpris 1/1	90 000
Kostpris 31/12	90 000
Samlet ordinær avskrivning 1/1	61 523
Samlet ordinær avskrivning 31/12	68 523
Bokført verdi 31/12	21 477
Årets avskrivning	7 000

	Inventar og innredning
Kostpris 1/1	16 509 025
Tilgang 2003	773 776
Kostpris 31/12	17 282 801
Samlet ordinær avskrivning 1/1	9 255 052
Samlet ordinær avskrivning 31/12	10 119 268
Bokført verdi 31/12	7 163 533
Årets avskrivning	864 216

	Maskiner
Kostpris 1/1	3 688 301
Tilgang 2003	60 770
Kostpris 31/12	3 749 071
Samlet ordinær avskrivning 1/1	2 587 045
Samlet ordinær avskrivning 31/12	2 780 829
Bokført verdi 31/12	968 242
Årets avskrivning	193 784

Note 5 Varelager

	2003	2002
Råvarer	295 076	183 105
<u>Varer kjøpt for videresalg</u>	<u>1 812 068</u>	<u>1 945 447</u>
Sum	2 107 144	2 128 552

Note 6 Aksjer Omklassifisering

	Antall	Gj. Snitt Kjøpskurs	Kjøpsverdi	Bokført verdi
Unipa	40	100,00	4 000	4 000
Storebrand ASA	528	20,00	10 560	10 560
Student Skandinavia AS	313048	0,92	<u>288 225</u>	3 130
<u>Gnist AS</u>	<u>150</u>	<u>1 400,00</u>	<u>210 000</u>	<u>75 000</u>
Totalt				92 690

Verdien av aksjene i Gnist er nedskrevet med kr 135.000,-.

Verdien av aksjene i Student Skandinavia AS er nedskrevet med kr. 80.882,-.

Aksjene er i 2003 omklassifisert til finansielle anleggsmidler.

Note 7 Bundet bankinnskudd

Av bankinnskuddet er kr 592.805 innestående på skattetrekkskontoen.

Note 8 Egenkapital

	Statstilskudd	Kapitalkonto	Studentenes velferdsfond	Total egenkapital
Saldo pr. 31.12.02	22 627 000	12 479 301	353 171	35 459 472
Årsresultat 2003		-154 038	-78 216	-232 254
Saldo pr. 31.12.03	22 627 000	12 325 264	274 954	35 227 218

Note 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser m.v.

SiÅs har tatt opp lån for bygging og rehabilitering av studentboliger

Låneportefølje

Opprinnelig lånebeløp	62 234 333
Gjeld pr 31.12.02	49 340 159
Betalte avdrag 2003	34 153
Overkurs	2 597 000
<u>Betalte renter 2003</u>	<u>2 907 401</u>
Restgjeld pr 31.12.03	49 306 006

Långiver	Type lån	Eff. Rente	Gjeld pr 31.12.03
Handelsbanken	Serielån	3.05 %	32 932 159
<u>Husbanken</u>	<u>Serielån</u>	<u>5.50 %</u>	<u>16 373 847</u>
Sum			49 306 006

Lånet fra Nordea er overført til Handelsbanken i 2003.
Fordi lånet i Nordea var et fastrentelån ble det utløst en overkurs.

Pantstillelser

2003

Av SiÅs bokførte gjeld er sikret ved pant	49 306 006
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet.	
Bygninger	71 184 409
Panteobligasjonens pålydende	61 497 044

Kassakredit

Innvilget kassakredit i Sparebanken NOR er kr 1.000.000 mot pant i Pentagon studentbygg.
I 2003 er det betalt kr 9.990 i renter og gebyrer.

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Kontantstrømoppstilling	2003	2002
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Innbetaling fra salg av varer og tjenester	52 931 709	45 058 303
Utbetaling for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-26 229 338	-21 287 824
Utbetalinger til ansatte, pensjon, arbeidsgiveravgift, skattetrekk mv	-15 637 631	-14 740 863
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 064 740	9 029 616
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-2 461 631	-1 512 421
Utbetaling ved kjøp av aksjer	-81 758	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 543 389	-1 512 421
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0
Utbetaling ved nedbetalinger av langsiktig gjeld	-34 153	-2 194 421
Netto endring ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-335 484	767 070
Innbetaling av renter	321 935	340 465
Utbetaling av renter	-2 972 795	-4 271 065
Overkurs	-2 597 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 617 497	-5 357 951
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 903 854	2 159 244
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 866 360	1 707 116
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	6 770 214	3 866 360



Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER

Til

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Pedersen & Skogholt DA
Org.nr./Revisornr.:
976 943 775

Idrettsveien 9
Postboks 464
1401 Ski

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr./Revisornr.:
860 817 292

Telefon: 64 85 15 00
Telefax: 64 85 15 15

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
www.pedersen-skogholt.no

REVISJONSBERETNING FOR 2003

Vi har revidert årsregnskapet for **Studentsamskipnaden i Ås** for regnskapsåret 2003, som viser et underskudd på kr. **232.254,-**. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av samskipnadens styre og administrerende direktør. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av samskipnadens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll- systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for samskipnadens økonomiske stilling 31. desember 2003 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Ski, 4. april 2004

PEDERSEN & SKOGHOLT DA



Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor

Medlemmer i Den norske Revisorforening
• Kontorer : Ski, Nesodden og Oslo